



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr. 389 / 2022

REFERAT DE APROBARE

privind prelungirea unui Contract de închiriere teren, aferent unui chioșc comercial, amplasat pe domeniul public al Municipiului Mediaș, str. Brateiului nr. 9

Prin cererea înregistrată sub nr. 21223/06.12.2022, P.F.A. FABIAN ZOLTAN cu sediul în comuna Corund str. Telek nr. 336 jud. Harghita, solicită prelungirea Contractului de închiriere nr. 1/01.02.1999, modificat și completat prin acte adiționale, aferent terenului aparținând domeniului public al Municipiului Mediaș situat administrativ în municipiul Mediaș – str. Brateiului nr. 9 (lângă semnalul de intrare în oraș în localitate dinspre Sighișoara), cu valabilitate până la data de 31.12.2022.

Ținând cont de faptul că, durata contractului de închiriere nr.1/1999 încheiat între Municipiul Mediaș și P.F.A. Fabian Zoltan, expiră la data de 31.12.2022, propun prelungirea acestuia, începând cu data de 01.01.2023 până la data de 31.12.2024.

Având în vedere aspectele menționate mai sus, în temeiul dispozițiilor art.136 alin.(1) din Ordonanța de Urgență nr.57/ 03.05.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

SUPUN SPRE APROBARE

proiectul de hotărâre privind prelungirea unui Contract de închiriere teren, aferent unui chioșc comercial, amplasat pe domeniul public al Municipiului Mediaș, str. Brateiului nr. 9.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
GHEORGHE ROMAN





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Muntean

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind prelungirea unui Contract de închiriere teren, aferent unui chioșc comercial,
amplasat pe domeniul public al Municipiului Mediaș, str. Brateiului nr. 9

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 28 decembrie 2022, Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 389/2022 al proiectului de hotărâre prin care se propune prelungirea unui Contract de închiriere teren, aferent unui chioșc comercial, amplasat pe domeniul public al Municipiului Mediaș, str. Brateiului nr. 9 și raportul de specialitate întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 21223/09.12.2022,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. _____ de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. _____ și ____/____.12.2022,

Având în vedere cererea PFA Fabian Zoltan cu sediul în comuna Corund, str. Telek, nr. 336, jud. Harghita, înregistrată la Primăria municipiului Mediaș sub nr. 21223/06.12.2022 prin care solicită prelungirea Contractului de închiriere nr. 1/01.02.1999 aferent terenului aparținând domeniului public al municipiului Mediaș, situat administrativ în municipiul Mediaș, str. Brateiului, nr.9,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 108 lit. „c”, art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „a”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 – privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă prelungirea Contractului de închiriere nr. 1/01.02.1999, modificat și completat prin acte adiționale, încheiat între Municipiul Mediaș și P.F.A. Fabian Zoltan, având ca obiect terenul aparținând domeniului public al Municipiului Mediaș, situat administrativ în municipiul Mediaș – str. Brateiului nr. 9 (lângă semnalul de intrare în oraș în localitate dinspre Sighișoara), începând cu data de 01.01.2023 până la data de 31.12.2024.

Art. 2. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 3. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană, beneficiarului prin grija Direcției Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș – Gheorghe Roman

Nr. 389/2022

SM/AO Cod: FP-06-01 ver.1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECȚIA DEZVOLTARE URBANĂ
Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie
Nr. înregistrare 21.223/09.12.2022

APROBAT:
PRIMAR,
GHEORGHE ROMAN



RAPORT DE SPECIALITATE

privind prelungirea unui Contract de închiriere teren, aferent unui chioșc comercial, amplasat pe domeniul public al Municipiului Mediaș, str. Brateiului nr. 9

Văzând Referatul de aprobare nr. ³⁸⁹...../.....2022, precum și proiectul de hotărâre nr. ³⁸⁹...../.....2022, privind prelungirea unui contract de închiriere teren, aferent unui chioșc comercial amplasat pe domeniul public al Municipiului Mediaș, str. Brateiului nr. 9.

și ținând seama de prevederile:

- Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 – privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- Hotărârea Consiliului Local Mediaș nr. 131/2022 – privind stabilirea impozitelor și taxelor locale ale municipiului Mediaș pe anul 2023

precum și de faptul că:

Prin cererea înregistrată sub nr. 21223/06.12.2022, P.F.A. FABIAN ZOLTAN cu sediul în comuna Corund str. Telek nr. 336 jud. Harghita, solicită prelungirea Contractului de închiriere nr. 1/01.02.1999, modificat și completat prin acte adiționale, aferent terenului aparținând domeniului public al Municipiului Mediaș situat administrativ în municipiul Mediaș – str. Brateiului nr. 9 (lângă semnalul de intrare în oraș în localitate dinspre Sighișoara), cu valabilitate până la data de 31.12.2022.

Ținând cont de faptul că, durata contractului de închiriere nr. 1/1999 încheiat între Municipiul Mediaș și P.F.A. Fabian Zoltan, expiră la data de 31.12.2022, propunem prelungirea acestuia, începând cu data de 01.01.2023 până la data de 31.12.2024.

Având în vedere cele menționate mai sus, proiectul de hotărâre poate fi supus dezbaterii Consiliului Local Mediaș, prin care:

1. Să se aprobe prelungirea Contractului de închiriere nr. 1/01.02.1999, modificat și completat prin acte adiționale, încheiat între Municipiul Mediaș și P.F.A. Fabian Zoltan, având ca obiect terenul aparținând domeniului public al Municipiului Mediaș, situat administrativ în municipiul Mediaș – str. Brateiului nr. 9 (lângă semnalul de intrare în oraș în localitate dinspre Sighișoara), începând cu data de 01.01.2023 până la data de 31.12.2024.

ARHITECT ȘEF,
arh. Mihaela Paul

DIRECTOR EXECUTIV ADJ,
ing. Doina Oancea

VIZAT OFICIUL JURIDIC,